

VARIABILE 1 : Risultato economico complessivo (post-imposte)

X	var%	TIR annuo	TIR var.assol	TIR var%
-10,00%		1,3350%	-0,9510	-41,60%
-7,00%		1,6273%	-0,6587	-28,81%
-5,00%		1,8187%	-0,4673	-20,44%
-3,00%		2,0075%	-0,2785	-12,18%
Ipotesi di base		2,2860%	0,0000	0,00%
3,00%		2,5591%	0,2731	10,67%
5,00%		2,7383%	0,4523	19,79%
7,00%		2,9154%	0,6294	27,53%
10,00%		3,1772%	0,8912	38,98%

VARIABILE 2 : Modificazione ricavi da affitto campi da calcetto

X	var%	TIR annuo	TIR var.assol	TIR var%
-10,00%		1,1475%	-1,1385	-49,80%
-7,00%		1,4997%	-0,7863	-34,40%
-5,00%		1,7262%	-0,5598	-24,49%
-3,00%		1,9523%	-0,3337	-14,60%
Ipotesi di base		2,2860%	0,0000	0,00%
3,00%		2,6135%	0,3275	14,33%
5,00%		2,8286%	0,5426	23,74%
7,00%		3,0412%	0,7552	33,04%
10,00%		3,3558%	1,0698	46,80%

VARIABILE 3 : Modificazione ricavi da affitto campi da tennis

X	var%	TIR annuo	TIR var.assol	TIR var%
-10,00%		2,0742%	-0,2118	-9,27%
-7,00%		2,1380%	-0,1480	-6,47%
-5,00%		2,1804%	-0,1056	-4,62%
-3,00%		2,2227%	-0,0633	-2,77%
Ipotesi di base		2,2860%	0,0000	0,00%
3,00%		2,3490%	0,0630	2,76%
5,00%		2,3909%	0,1049	4,59%
7,00%		2,4337%	0,1477	6,46%
10,00%		2,4953%	0,2093	9,16%

VARIABILE 4 : Modificazione totale costi di gestione

X	var%	TIR annuo	TIR var.assol	TIR var%
-10,00%		3,2082%	0,9222	40,34%
-7,00%		2,9363%	0,6503	28,45%
-5,00%		2,7529%	0,4669	20,42%
-3,00%		2,5675%	0,2815	12,31%
Ipotesi di base		2,2860%	0,0000	0,00%
3,00%		1,9999%	-0,2861	-12,52%
5,00%		1,8065%	-0,4795	-20,98%
7,00%		1,6109%	-0,6751	-29,53%
10,00%		1,3132%	-0,9728	-42,55%

VARIABILE 5 : Modificazione totale costi di manutenzione ordinaria

X	var%	TIR annuo	TIR var.assol	TIR var%
-10,00%		2,9425%	0,6565	28,72%
-7,00%		2,7480%	0,4620	20,21%
-5,00%		2,6172%	0,3312	14,49%
-3,00%		2,4854%	0,1994	8,72%
Ipotesi di base		2,2860%	0,0000	0,00%
3,00%		2,0843%	-0,2017	-8,82%
5,00%		1,9485%	-0,3375	-14,76%
7,00%		1,8116%	-0,4744	-20,75%
10,00%		1,6043%	-0,6817	-29,82%

